

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 380.000 €, ID: 4108



**166 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**481 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**30 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| ID                 | 4108          |
| Lage               | Rogoznica     |
| Typ                | Haus          |
| Preis              |               |
| Ausrichtung        | Süden, Westen |
| Stromanschluss     | ✓             |
| Telefon / Internet | ✓             |
| Zufahrt mit Auto   | ✓             |
| Septische Grube    | ✓             |
| Wasserspeicher     | ✓             |
| Wasseranschluss    | ✗             |
| Kanalisation       | ✗             |

## Immobilienbeschreibung

---

Schönes Einfamilienhaus zweite Reihe vom Meer.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung, die im ersten Stock über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer verfügt, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und eine Toilette befinden.

Zusätzlich zu den oben genannten im ersten Stock des Hauses gibt es eine Sommerküche mit einem Durchgang zur Garage. In der Garage befindet sich ein zusätzliches Badezimmer.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Aufgrund seiner Lage bietet das Haus einen Urlaub in der Natur am Meer, stellt aber auch eine Investition dar, wenn Sie sich im Tourismus engagieren möchten.









