

(SOLD) Brac, Apartment zum Kauf, 420.000 €, ID: 4103



**125 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**162 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert

## Immobiliedetails

---

ID	4103
Lage	Brac
Typ	Apartment
Preis	420.000 €
Ausrichtung	Westen
Baujahr	1873
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

In einem kleinen Fischerdorf am Wasser steht ein Steinhaus aus dem Jahr 1873, das aus drei Etagen besteht.

Der erste Stock des Hauses steht zum Verkauf.

Es hat eine Fläche von 125 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle und drei neuen Wohnungen.

Zwei sind Zweizimmerwohnungen von 37 und 38 m<sup>2</sup>, und das dritte ist ein Studio mit Zugang zu einem separaten Balkon von 27 m<sup>2</sup> (Balkon 2,8 m<sup>2</sup>).

Alle drei Wohnungen sind klimatisiert, mit Doppelfenstern und möbliert. Alle drei Wohnungen werden von einer gemeinsamen Eingangshalle betreten, die zu einem Innenhof von 12 m<sup>2</sup> führt.

Vom Hof aus können Sie auch die Sommerküche mit Kamin und Grill betreten, 13 m<sup>2</sup>.







