

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.490.000 €, ID: 4099



**193 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**473 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**175 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garten  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	4099
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Nordosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Wir haben eine moderne und zeitgemäße Villa in der letzten Reihe eines Baugebiets, nur 175 m vom Meer entfernt, mit schöner Aussicht auf das Meer und die gesamte Umgebung.

Der geplante Baubeginn ist für Oktober 2022 geplant, die geplante Fertigstellung für Oktober 2023. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt und das Grundstück ist bereits für den Bau vorbereitet.

Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem 1. Stock mit insgesamt 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 473 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer offenen Küche und einem Wohnzimmerbereich mit einer Waschküche unter der Treppe, die beide Etagen verbindet.

Der Außenbereich im Erdgeschoss wird einen Swimmingpool und eine teilweise überdachte Sonnenterrasse haben. Auf der linken Seite des Swimmingpools wird es eine Außenküche und einen überdachten Sitzbereich geben, der Schatten spendet.

Wenn Sie in den ersten Stock gehen, werden Sie von 3 geräumigen Schlafzimmern mit Bad und einem Fitness- und Saunaraum begrüßt. Natürlich können Käufer in der Anfangsphase des Baus entscheiden, ob sie einen Fitnessraum im Erdgeschoss haben oder ihn im 1. Obergeschoss belassen möchten.

Zahlungen der Villa sind in 3 Raten zu leisten. Die Möblierung der Villa kann mit dem Bauträger besprochen werden.

Die Lage ist sehr schön, nicht weit vom Meer entfernt, in der Nähe des Flughafens und des Trogir.

Tolle Investition für ein Einfamilienhaus oder sogar ein Mietobjekt.









