

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527

**Email** info@croatiapropertysales.com Web www.croatiapropertysales.com

## (SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.050.000 €, ID: 4097







GRUNDSTÜCK

SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER

VOM MEER

**ENTFERNT** 



## Haupteigenschaften

**Swimming Pool** Neubau

## **Immobiliendetails**

ID 4097

Lage Trogir/Ciovo

Typ Villa, Haus

Preis 1.050.000 €

Ausrichtung Westen

Stromanschluss \

Wasseranschluss 🗸

Kanalisation 🗸

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

## Immobilienbeschreibung

Wir bieten diese wunderschöne, moderne Villa auf der Insel Ciovo mit herrlichem Meerblick an.

In der Nähe des kleinen Zentrums von Okrug gelegen, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und einem schönen Strand.

Diese Villa besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Bädern und verfügt über 159 m2 Innenfläche. Es hat auch eine 37 m2 große Terrasse im Erdgeschoss, die teilweise überdacht ist, und eine geräumige 72,5 m2 große überdachte Terrasse im letzten Stock, die einen herrlichen Meerblick bietet.

Auf der Außenseite der Erdgeschosseinheit wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben, während es im Untergeschoss eine Garage für ein Auto geben wird.

3 Schlafzimmer befinden sich auf der unteren Etage, alle mit eigenem Bad, während die 1. Etage über einen offenen Küchen-/Wohnzimmer- und Esszimmerbereich mit schönem Meerblick von einem teilweise überdachten Balkon verfügen wird.

Auf dieser Etage wird es 1 zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, einschließlich einer Gästetoilette.

Die oberste Etage wird aus einer zusätzlichen Küche und einem Esszimmer und dem besten Teil der Villa, einer 72 m2 großen Dachterrasse mit Blick auf die gesamte Bucht, bestehen. Aufgrund seiner Westausrichtung bietet es großartige Sonnenuntergänge.

Diese Villa wird von einem erfahrenen Entwickler gebaut, der bereits viele Projekte hinter sich hat, und die geplante Fertigstellung ist bis Ende 2022.

Es ist nah am Meer und doch weit weg von Lärm und Hektik, sodass Sie die Ruhe der Lage genießen können.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

















