

(SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 2.000.000 €, ID: 4083



**275 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**676 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool

## Immobiliedetails

---

ID	4083
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	2.000.000 €
Ausrichtung	Osten
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Schöne freistehende Villa erste Reihe zum Meer.

Es besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Die Villa ist mit Stein ausgekleidet, während der Garten mit mediterranen Pflanzen gepflegt wird. Sofort vom Eingang der Villa ist atemberaubend durch die Höhe der Decke und sorgfältig ausgewählte Details.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit einem Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda mit Blick auf den Überlaufpool und das Meer. Zusätzlich zu den oben genannten im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Die Innentreppe mit einem Glashandlauf vermittelt Transparenz und führt zum Balkon im Obergeschoss und den drei Schlafzimmern. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss teilen sich ein Badezimmer, während eines sein eigenes hat. Von den Schlafzimmern aus gelangen Sie auf den Balkon mit Panoramablick auf das Meer und seine Umgebung.

Sonnenkollektor, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Zentralabsaugung sind nur einige der Details, die zeigen, dass beim Bau eine Vielzahl von Details gemeint war.

Die zusätzliche Unterkunft am Pool wird zum Grillen und Geselligkeit genutzt.

Zum Parken wird eine Garage mit Doppeltür genutzt.

Mit der Kombination des traditionellen Äußeren fügt sich die Villa in den mediterranen Geist ein, während das moderne Interieur alle Vorteile der Moderne bietet.









