

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.099.000 €, ID: 4081



310 m²
WOHNFLÄCHE



784 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



6
BADEZIMMER



300 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4081
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Wir haben eine schöne neu gebaute Villa auf der Insel Ciovo, auf einem kleinen Hügel gelegen, mit offenem Meerblick.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 784 qm und wird ein Erdgeschoss und eine 1. Etage haben, mit einem Swimmingpool vor und einem überdachten Essbereich mit Grill an der Seite des Hauses.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Küchen- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer mit Bad und freiem Blick. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zum Essbereich im Freien und auch eine Treppe, die direkt zum Poolbereich führt.

Erdgeschoss und 1. Stock sind mit schönen Holztreppe verbunden.

Es gibt 3 weitere Schlafzimmer im 1. Stock, von denen 2 ein eigenes Bad und Meerblick haben werden, während das 3. als Schlafzimmer, aber auch als Büro genutzt werden kann, da es nach Osten ausgerichtet sein wird und viel Platz haben wird Schatten während des Tages.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Eigentümer eine Vereinbarung zu treffen. Alle Badezimmer werden Fußbodenheizung haben und jedes Zimmer wird eine Klimaanlage haben.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Swimmingpool und eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick.

Direkt neben dem Eingang des Grundstücks befindet sich ein Parkplatz mit Platz für 4-5 Autos zum bequemen Parken. Gegenüber dem Parkplatz befindet sich ein Nebenobjekt, das als Fitnessstudio genutzt werden kann.

Geplante Fertigstellung des Hauses ist Ende Sommer 2022.

Die Lage ist schön und ruhig, abseits vom Lärm, aber nahe genug am Meer und den Annehmlichkeiten in einem kleinen Zentrum von Okrug.







