

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 4065



216 m²
WOHNFLÄCHE



459 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



170 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	4065
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Apartmenthaus auf der Insel Ciovo, Südausrichtung.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, nicht weit vom Meer entfernt und wird derzeit als Mietobjekt genutzt.

Es besteht aus insgesamt 3 Etagen und verfügt über 216 m² Innenfläche und 459 m² Grundstück.

Dieses Haus ist auf 2 Seiten geteilt, mit insgesamt 4 Einheiten, aber jede Seite ist vollständig von unten nach oben verbunden.

Die Westseite des Gebäudes besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit einem Schlafzimmer.

Es hat eine kleine Terrasse mit direktem Zugang zu einem großen Garten von 113 qm, der einen schönen Swimmingpool und Jacuzzi hat. Es gibt auch einen Essbereich im Freien und einen Keller mit einem kleinen Fitnessraum.

Eine Treppe führt direkt in den 1. Stock und in ein Dachgeschoss. Auf der 1. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmerbereich, während sich im Dachgeschoss 2 weitere Schlafzimmer befinden. Die 1. Etage verfügt über einen kleinen Balkon, während das Dachgeschoss von außen zugänglich ist, wobei eine Außentreppe direkt vom Erdgeschossbereich führt.

Die Ostseite ist fast vollständig identisch, mit ebenfalls 3 Stockwerken, wobei der Garten 72 qm groß ist, aber auch von innen mit einer Treppe verbunden ist, insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche im Erdgeschoss und 1. Stock, mit dem Dachgeschoss Zugang auch über die Außentreppe.

Das Haus wurde 2021 fast vollständig renoviert, was es zu einer großartigen Investition macht, da keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind. Es ist ein schönes Mietobjekt mit guter Rendite und kann eine ausgezeichnete Gelegenheit für jemanden sein, der es weiterhin vermieten würde.

Es gibt mindestens 5 Parkplätze auf der Vorderseite des Gebäudes. Es ist eine schöne Lage, ruhig und nicht weit vom Meer entfernt, während ein kleines Zentrum mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe ist.









