- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 690.000 €, ID: 4062

190 m² Wohnfläche	626 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	4 Badezimmer	1.5 km vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Luxuriös eingerichtet
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	4062
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Schöne Villa mit herrlichem Meerblick, in einem kleinen Ort außerhalb von Trogir gelegen.

Ruhige und friedliche Gegend, in der meist luxuriöse neue Villen in dieser Gegend gebaut werden.

Diese Villa wird in wenigen Wochen komplett fertiggestellt und komplett möbliert und bezugsfertig sein.

Es besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 2 Gästetoiletten, einem geräumigen Wohn- und Esszimmerbereich mit herrlichem Meerblick und direktem Zugang zum Außenbereich.

Die Küche wird komplett eingerichtet, mit allen Geräten und Zugang zum Außenbereich, der aus einem Swimmingpool, einer Sonnenterrasse und einer Außendusche und -toilette bestehen wird. Gleich gegenüber vom Infinity-Pool wird es einen überdachten Bereich mit einer Sommerküche und einem Loungebereich geben.

Von den 4 geräumigen Schlafzimmern befindet sich eines im Erdgeschoss, ebenfalls mit direktem Zugang nach draußen, während sich die anderen 3 Schlafzimmer im 1. Stock befinden, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie einem Balkon mit offenem Meerblick. Aufgrund der Konfiguration des Geländes und der Lage selbst wird diese Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht bieten und fast einen Panoramablick über die gesamte Gegend haben.

Es wird 3 Parkplätze vor der Villa geben und der Eigentümer plant, ein paar Bäume und kleinere Pflanzen zu pflanzen, um so viel natürliche Grünfläche wie möglich zu erhalten.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit als Investition, da es sich um ein Mietobjekt mit hoher Kapitalrendite handeln kann.

Es kann auch ein schönes Familienhaus in einer ruhigen Gegend sein.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com