

(SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 950.000 €, ID: 4061



286 m²
WOHNFLÄCHE



786 m²
GRUNDSTÜCK



10
SCHLAFZIMMER



6
BADEZIMMER



100 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Garage

Garten

Nähe zum Strand

Dachterrasse

Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

Selbststehendes Haus

Immobilien details

ID	4061
Lage	Korcula
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Ein attraktives Haus zum Verkauf in der Nähe von Lumbarda, auf einem Grundstück von 786 m², Baujahr 2010, bestehend aus drei Etagen, einer Gesamtwohnfläche von 286 m², 8 großen überdachten und nicht überdachten Terrassen und zwei Garagen von 29 m² und 26 m² mit Automatiktüren.

Auf jeder Etage befinden sich zwei komplett möblierte und ausgestattete Apartments, die zu einer Wohneinheit verbunden werden können. Diese Einrichtung befindet sich in einer der besten Lagen in der Nähe der Stadt Lumbard.

Das Gebäude bietet einen einzigartigen, unwiederholbaren und magischen Blick von allen Stockwerken des Gebäudes auf die magische umliegende Insellandschaft - zahlreiche Inselchen, das Meer ist 100 Meter entfernt, sowie die Anlegestelle für das Boot.

Das Erdgeschoss des Gebäudes wird immer noch als Wohnraum genutzt, während das erste und zweite Stockwerk während der Touristensaison vermietet werden. Olivenbäume sowie ein zusätzlicher flacher Bereich, in dem sich eine charmante Sommerküche befindet, stechen im Landschaftsgarten des Gebäudes hervor, während ein zukünftiger Investor zusätzlich einen Swimmingpool, einen Pavillon oder einen Spielplatz bauen kann.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Zweizimmerwohnungen mit gleich zwei herrlichen Terrassen, eine nicht überdacht nach Süden und die andere überdacht nach Nordosten. Als Teil dieses wirklich geräumigen Erdgeschosses gibt es eine weitere völlig separate, versteckte, aber komfortable Ecke in Form einer Garage mit einer Gesamtfläche von 29 m².

Der erste Stock besteht aus zwei Zweizimmerwohnungen, die durch einen gemeinsamen Korridor verbunden sind, was eine zusätzliche Möglichkeit bietet, dass die Inhalte im ersten Stock leicht verbunden und in eine einzigartige, funktionale, modern ausgestattete und prächtige Wohnung verwandelt werden können.

Als Alleinstellungsmerkmal dieser Wohnungen ist sicherlich gerade die wunderbare Aussicht hervorzuheben, und die Tatsache, dass diese Fläche in dieser touristischen Saison hervorragend beworben und erfolgreich vermietet werden kann.

Die zweite Etage besteht aus zwei Wohnungen, die durch einen gemeinsamen Korridor verbunden sind, was eine zusätzliche Möglichkeit bietet, dass die Inhalte auf dieser Etage leicht verbunden und in eine einzigartige, funktionale, modern ausgestattete und prächtige Wohnung verwandelt werden können.

Jede Wohnung hat einen eigenen Balkon, von dem aus man einen bezaubernden und einzigartigen Panoramablick auf den gesamten Ort, die Schären und die Buchten hat.

Das Haus ist voll klimatisiert mit modernen Möbeln und vollständiger Dokumentation 1/1.

Sechs Parkplätze sind mit der Anlage zur Verfügung gestellt.







