Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 376.250 € - 487.095 €, ID: 4057

80 - 136 m²	3	2	110 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	4057
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	376.250 € - 487.095 €
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse Neubauwohnungen in einem kleinen Ort außerhalb von Trogir.

Es entstehen 2 Gebäude mit jeweils 6 Wohnungen. Die Apartments werden geräumig sein, mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in allen, einer offenen Küche und einem Wohnzimmerbereich, während die Erdgeschosswohnungen auch einen großzügigen Außenbereich, wie einen Garten, von 87 bis 106 m2 haben werden.

Das erste Gebäude befindet sich bereits im Bau und die geplante Fertigstellung ist bis Ende 2023.

Insgesamt werden 6 Wohnungen entstehen, wobei eine Wohnung im 1. Obergeschoss bereits verkauft ist.

Wohnungen im Erdgeschoss werden als Open-Space-Konzept mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Gäste-WC, Küchen- und Wohnbereich ausgestattet. Beide Wohnungen werden auch einen Garten haben, der zwischen 87 und 103 m2 groß sein wird, während die Innenfläche in beiden Wohnungen etwa 107 m2 groß sein wird.

Die Wohnungen im 1. und 2. Stock haben die gleiche Größe und Form, mit dem einzigen Unterschied, dass die Wohnungen auf der Westseite liegen. Sie erhalten neben den 9 qm großen Balkonen auch einen 108 qm großen Garten, während die ostseitigen Wohnungen nur über einen Balkon verfügen.

Wegen der Konfiguration des Geländes und weil alles unterhalb des Gebäudes bereits bebaut ist, wird der Meerblick offen sein. Gebäude Nummer 2 hat noch nicht mit dem Bau begonnen, aber der Eigentümer plant, es bis Ende 2024 fertigzustellen.

Dieses Gebäude wird über dem 1. Gebäude liegen und ebenfalls 6 Einheiten haben, wobei Einheiten im Obergeschoss bereits verkauft sind.

Diese Wohnungen werden kleiner sein, mit 3 Schlafzimmern, von denen ein Schlafzimmer ein Kinderzimmer sein wird, und 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer, die 80 m2 Innenfläche und einen Balkon von 6,6 m2 haben werden.

Wohnungen im Erdgeschoss werden auch einen Garten haben, der zwischen 80 und 90 m2 groß sein wird.

Alle Wohnungen werden unmöbliert verkauft, Parkplätze müssen extra bezahlt werden (15.000€).

S1 - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer- 136,23 m2 - 476.805,00 €

S2 - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer- 139,17 m2 - 487.095,00 €

S3 - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer- 114, 45 m2 - 400.575,00 €

S4 - 3 Schlafzimmer, 2 Bädezimmer - 114, 45 m2 - 400.575,00 €

S6 – 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – 117, 63 m2 – 411.705,00 €

GEBÄUDE 2

S1 - 3 Schlafzimmer, 2 Bäder - 107,5 m2 - 376.250,00 €

Beide Gebäude werden Meerblick haben und liegen in Meeresnähe in ruhiger, touristischer Lage.

Diese Einheiten können sowohl für den privaten als auch für den gewerblichen Gebrauch genutzt werden, sodass sie eine hervorragende Gelegenheit als Kapitalanlage darstellen können.

Alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und der Flughafen ist nur 20 Minuten entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com