Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 899.000 €, ID: 4035

197 m²	660 m²	4	4	500 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4035
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	899.000 €
Ausrichtung	Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese prächtige Villa in einer kleinen Stadt außerhalb von Trogir anbieten zu können.

Es ist ein Neubau, der sich noch im Bau befindet, und die Idee des Entwicklers ist es, zu versuchen, ihn bis Ende 2022 fertigzustellen, um dem neuen Käufer den letzten Schliff zu geben.

Diese moderne Villa besteht aus 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 197 m². Es wird 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer und einen Essbereich mit offener Küche haben. Im Außenbereich wird es einen Grill und einen Unterhaltungsbereich geben.

Vor der Villa, unterhalb des Straßenniveaus, befindet sich ein 25 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und Loungebereich, der ordentlich versteckt ist, um mehr Privatsphäre zu bieten.

Alle Etagen haben durch bodentiefe Fenster einen freien Blick auf die Bucht und das Meer. Aus diesem Grund haben alle Schlafzimmer den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Alle Etagen sind mit einer Innentreppe verbunden, die einen leichteren Zugang vom Außenbereich zum Innenbereich ermöglicht. Sowohl die 1. als auch die 2. Etage bestehen aus 2 Schlafzimmern und Badezimmern, die Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer bieten. Auch der gesamte Außenbereich ist von den Schlafzimmern aus einsehbar.

Aufgrund der geringen Hanglage des Grundstücks hat diese Villa eine interessante Form, wobei jede Etage geteilt ist, so dass es sich anfühlt, als ob es sich um separate Einheiten handelt.

Auf dem Außenbereich ist viel Grün geplant, das mit der umgebenden Landschaft des Areals verschmilzt.

Diese schöne Villa, die auf dem 660 m² großen Grundstück gebaut wurde, kann eine großartige Geschäftsinvestition oder ein schönes Familienhaus sein, denn sie bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig viel Ruhe und Frieden. Es liegt nur 500 m vom nächsten Kiesstrand und einem kleinen Zentrum mit allen verfügbaren Annehmlichkeiten entfernt.

Es ist nur 20 Minuten vom Flughafen entfernt, während die beiden größeren Städte Sibenik und Split nur eine Autostunde entfernt sind.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com