

(SOLD) Rogoznica, Apartments zum Kauf, 250.000 € - 490.000 €, ID: 4019



**64 - 136 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**1 - 3**  
BADEZIMMER



**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Sauna

## Immobiliedetails

---

ID	4019
Lage	Rogoznica
Typ	Apartment
Preis	250.000 € - 490.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Ein Komplex aus 3 Gebäuden mit Apartments in einer ruhigen Gegend, umgeben von klarem Meer, abseits der täglichen Menschenmassen und des Lärms der städtischen Gebiete.

Von den Terrassen aller Apartments hat man einen wunderschönen Meerblick und die Gebäude sind nur 100 m vom Strand entfernt.

Der Gebäudekomplex wird durch gemeinsame Einrichtungen bereichert:

- gepflasterter Hof mit einem rechteckigen beheizten Pool von 100 m<sup>2</sup> mit einem Ruhebereich mit Liegestühlen,
- Sauna und Bewegungs- und Erholungsraum im -1. Stock des Bestandsgebäudes,
- 2 große Holzpergolen mit Markisen als zusätzliche Erfrischung des Außenbereichs und was dem gemeinsamen Hof eine Dosis Luxus verleiht, dessen Hauptzweck Entspannung und Essen ist; bietet Sichtschutz, spendet zu bestimmten Tageszeiten Schatten und schützt vor Sonne,
- Grill, Kamin, Brotbackofen, der später mit Speisekammer und Kühlschrank ergänzt werden kann.

### GEBÄUDE 1

#### Erdgeschoss

S1 - 76,72 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 290.000 Euro

S2 - 83,08 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 320.000 Euro

#### I Etage

S3 - 72,28 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 270.000 Euro

S4 - 72,28 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und

überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 280.000 Euro

II Etage

S5 - 94,26 m<sup>2</sup> - Diele, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 350.000 Euro

S6 - 94,26 m<sup>2</sup> - VERKAUFT

GEBÄUDE 2

Erdgeschoss

S1 - 75,82 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 285.000 Euro

I Etage

S2 - 64,32 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 250.000 Euro

II Etage

S3 - 81,34 m<sup>2</sup> - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und überdachte Terrasse mit Loggia

PREIS 340.000 Euro

GEBÄUDE 3

Erdgeschoss

S1 - 136,02 m<sup>2</sup> - Flur, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und 2 überdachte Terrassen.

PREIS 420.000 Euro

I Etage

S2 - 129,75 m<sup>2</sup> - Flur, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und 2 überdachte Terrassen.

PREIS 450.000 Euro

II Etage

S3 - 129,75 m<sup>2</sup> - Flur, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und 2 überdachte Terrassen.

PREIS 490.000 Euro







