

## Brac, Haus zum Kauf, 1.950.000 €, ID: 4016



 500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 1.655 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 10 Schlafzimmer	 10 Badezimmer	 20 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	---	---	---	--

### Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Garage
- Nähe zum Strand
- Essbereich im Freien
- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

ID	4016
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2004
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 500 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 1665 m<sup>2</sup>.

Es erstreckt sich über vier Stockwerke: Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Stockwerke. Im Untergeschoss befindet sich ein Wirtshaus mit Bar, ein Heizungsraum und die Vorbereitungen für den Wellnessbereich und das Fitnessstudio wurden getroffen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem großen Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer geräumigen Garage. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich 10 Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer.

Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Das Haus wird ganzjährig genutzt und verfügt über eine Gaszentralheizung.

Es ist eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten.

Es ist 25 Meter vom Meer und 100 m vom Zentrum entfernt.

Es hat einen wunderschönen Meerblick, mehrere Außen- und zwei Garagenstellplätze.





