

(SOLD) Omis, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3992



250 m²
WOHNFLÄCHE



680 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



80 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool
Sauna

Immobilien details

ID	3992
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Wenige Kilometer südlich von Omis in hervorragender Lage nur 80 m vom Meer entfernt bieten wir eine außergewöhnliche Villa moderner Architektur zum Verkauf an.

Die Villa besteht aus einem Untergeschoss mit einer Garage für 2 Autos, einem Raum für Poolausrüstung und einem kleinen Raum mit Sauna und Trainingsgeräten.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, in dem sich ein kleines Gästezimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche befinden. Der Hauptteil des Erdgeschosses wird von einer großen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin eingenommen.

Die Decken im Erdgeschoss sind 3 m hoch und an allen Seiten befinden sich große Glasschiebewände, die Licht hereinlassen und dem Raum Luftigkeit und Frische verleihen.

Der Wohnbereich öffnet sich zum Rasen und zur Terrasse mit Grill und zum anderen zum eingezäunten Teil des mit Zitrusbäumen und mediterranen Pflanzen bepflanzten Hofes, in dem sich der Essbereich im Freien befindet.

Auf dem nicht überdachten Teil der Terrasse befindet sich ein Überlaufpool mit Sonnendeck und einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer, die Inseln, die umliegenden Hügel und die Stadt.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine eingebaute Alarmanlage und Videoüberwachung und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Aufgrund der Lage in der Nähe des Strandes, Restaurants, Cafés und anderer Einrichtungen, die für den täglichen Betrieb wichtig sind, ist diese Villa ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung.



