

(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 395.000 €, ID: 3991



**90 - 147 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**507 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**120 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	3991
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Neue Immobilie in unserem Angebot, Gebäude mit 4 Wohnungen, komplett neu und modern.

Es wird aus insgesamt 4 Stockwerken bestehen, und jede Wohnung wird einen offenen Blick auf das Meer haben.

Im kellerbereich entsteht eine garage mit 4 abstellplätzen, einer für jede wohnung.

Jede Wohnung, bis auf eine, wird je nach Größe über einen Garten und/oder Außenbereich verfügen.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, während die Anschlüsse für die Klimaanlage vorbereitet, aber nicht installiert werden. Haupteingangstüren sind diebstahl- und feuerfest.

### DRITTER STOCK (PENTHOUSE)

S4- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche und Wohnzimmer - 82 m<sup>2</sup> + überdachter Balkon von 25 m<sup>2</sup>, 107 m<sup>2</sup> Garten - 395.000 €

Jede Wohnung wird einen Garagenplatz haben, der 20.000€ kostet, und jeder Garten wird zusätzlich 500€/qm kosten.

Die Preise sind bereits im Endpreis der Wohnung enthalten. Zusätzlich bekommt die Wohnung S4 einen Außenstellplatz. .

Im Erdgeschoss wird es ein Schwimmbad und eine Fitness/Sauna geben, die von allen Mietern genutzt werden können.

Geplante Fertigstellung ist September/Oktober 2023.





