

Zadar, Villa zum Kauf, 750.000 €, ID: 3988



**189 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**530 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**1.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	3988
Lage	Zadar
Typ	Villa, Haus
Preis	750.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Luxuriöse, neu gebaute Villa in ruhiger Lage mit Meerblick.

Der Standort befindet sich im Kolan-Gebiet der Insel Pag. Das Projekt hat gerade die Baugenehmigung erhalten und soll bis Mai 2023 fertiggestellt werden.

Es wird eine wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern und einem großen Pool sein. Es liegt 3 Minuten (ca. 1,5 km) Fahrt vom nächsten Strand entfernt in einer schönen, abgeschiedenen Lage.

Die Lage ist nur 5 Autominuten von Novalja und dem Strand Zrce entfernt.

Der beliebte Sandstrand ist 15 Gehminuten entfernt. Die Aussicht auf die mediterrane Natur und das Meer ist völlig unverbaubar.

Die Villa verfügt über feinste Verarbeitung, riesige Eckfenster aus Aluminium, eine Steinfassade, 3 Parkplätze und eine schöne Gartenanlage auf 530 m2 Grundstück.





