**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 730.000 €, ID: 3987

| 260 m² | 376 m² | 6 | 4 | 70 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Garage
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3987 |
| Lage | Sibenik |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |

## Immobilienbeschreibung

Diese Luxusvilla mit zwei Wohneinheiten und Meerblick befindet sich in Zaboric, nur 70 m vom Strand entfernt.

Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine geschlossene Treppe verbunden sind, ohne die Intimität jedes Wohnraums zu beeinträchtigen. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen und zwei Abstellräume / Heizräume.

Eine Innentreppe führt in das hohe Erdgeschoss, das aus Flur, Bad, Speisekammer / Waschküche, drei Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad) und einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse und einen gepflegten Garten.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit der gleichen Aufteilung wie im Erdgeschoss, und vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zum Balkon mit Glaszaun, mit Meerblick.

Der Innenraum zeichnet sich durch eine gläserne Zimmertür aus, die ein Gefühl von Luftigkeit vermittelt und die moderne urbane Architektur des Gebäudes unterstreicht.

Eine weitere Besonderheit ist die Dachterrasse über die gesamte Bodenfläche mit schönem Blick auf das Meer, die Inseln und die Stadt Zaboric.

Die Villa ist nach hohen Standards gebaut und mit hochwertigen Sanitärmaterialien und Keramik, Klimaanlage, innovativer Fußbodenheizung mit Energiesparfunktion, elektrischen Rollläden und vorbereitenden Installationen für ein Whirlpool für 6 Personen ausgestattet, die der Verkäufer installiert, im Preis inbegriffen, zusammen mit den dazugehörigen Gartenmöbeln.

Villa Irvado
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com