

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 600.000 €, ID: 3986



221 m²

WOHNFLÄCHE



660 m²

GRUNDSTÜCK



4

SCHLAFZIMMER



4

BADEZIMMER



2.5 km

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Garten

Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	3986
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	600.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Luxusvilla mit Pool und schönem Garten in Vodice, in ruhiger Lage, die Privatsphäre bietet, 2000 m vom Zentrum und 2500 m vom Stadtstrand entfernt.

Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase, geplanter Einzugstermin ist bis Sommer 2022.

Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, sodass dieses Haus in Bezug auf Design und Qualität zu einer höheren Immobilienklasse gehört.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 221,91 m², mit einem schönen Garten, einer großen Terrasse, einem Außenpool und einem Parkplatz.

Das Erdgeschoss von 107,02 m² verfügt über eine Eingangshalle, Speisekammer, Maschinenraum, Badezimmer, Toilette, Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer sowie eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (mit Kamin), ein Sonnenplateau von 135 m², das mit dem Pool verbunden ist (unendlich -Überlauf) Fläche von 32,50 m².

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 89,89 m², wo sich drei Schlafzimmer befinden und ein Zimmer ein eigenes Bad, einen Flur, ein Badezimmer und eine Terrasse von 30,15 m² hat.

Die Villa wird mit Sicherheitstüren, Aluminiumfenstern und Türen mit Moskitonetzen und Rollläden mit elektrischen Fenstern, Glaszäunen, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer sowie hochwertigen Keramikböden ausgestattet, Sanitärausstattung, Zimmertüren mit Magnetschlössern.

Der Außenbereich von 660 m² wird mit kaskadierenden Gärten, Parkplätzen, Gartenbau und einem Kellerbereich von 25 m² gestaltet.





