

(SOLD) Sibenik, Haus zum Kauf, 590.000 €, ID: 3985



328 m²
WOHNFLÄCHE



591 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



80 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Garten

Nähe zum Strand

Essbereich im Freien

Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3985
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	590.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Attraktives Einfamilienhaus in toller Lage in Brodarica, Gesamtfläche von 328 brutto m2.

Das Haus liegt nur 80m vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Es ist mit einer Solaranlage, Klimaanlage und Elektroheizungen ausgestattet. Unterhalb der Innentreppe befindet sich ein geräumiger Abstellraum, der auch als Heizraum dient.

Die größte Wohneinheit ist eine luxuriös eingerichtete Dachgeschosswohnung, die die gesamte Etage einnimmt. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse auf der Südseite und Meerblick. Ein großzügiger Flur führt in die Rückseite der Wohnung mit bis zu vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist hell, geräumig und luftig, was durch hohe Decken beigetragen wird. Es wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger Möbelstücke, die aus dem Familienerbe stammen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei kleinere Wohneinheiten / Wohnungen, die eine Kategorisierung aufweisen und die der jetzige Eigentümer erfolgreich vermietet. Die erste Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohn- und Esszimmer und Zugang zu einer geschützten Terrasse, sowie ein Schlafzimmer mit Bad.

Die zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse vom Wohnzimmer und der Küche. Diese beiden Wohnungen sind durch eine Innentreppe mit dem Dachgeschoss verbunden. Die dritte Wohnung hat einen separaten Eingang vom Hinterhof und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 591 m2 und verfügt neben der Terrasse über einen gepflegten Garten, Abstellraum und vier Parkplätze, mit Privatsphäre durch hohe Zäune.

Die Immobilie hat großes Potenzial sowohl zum Wohnen als auch zur Generierung zusätzlicher Mieteinnahmen.









