

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 540.000 €, ID: 3984



**197 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**400 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK



**4**

SCHLAFZIMMER



**3**

BADEZIMMER



**300 m**

VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa  
Sauna

## Immobiliedetails

---

ID	3984
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	540.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Modernes Einfamilienhaus in einem Vorort von Sibenik-Brodarica.

Es ist weniger als 300 m vom schönen Strand entfernt.

Geradlinige, moderne Linien, funktionale Raumaufteilung sind die Vorzüge dieser Immobilie. Es besteht aus 3 Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein Ruhebereich, dh eine Sauna und ein Fitnessbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, auf der sich der Pool befindet.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines mit eigenem Bad und ein weiteres Bad zur Mitbenutzung.

Die Anlage befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, verfügt über drei Parkplätze, liegt in einer ruhigen familiären Umgebung und in einem eingezäunten Hof auf einer gepflasterten Terrasse befindet sich ein Stahlbetonpool mit Mosaik und automatischer Wasserqualitätspflege, wo Sie sich wohlfühlen können die heißen Sommermonate.

Im gesamten Gebäude wird die Warmwasserbereitung durch Sonnenkollektoren gelöst, was bedeutet, dass der Stromverbrauch auf ein Minimum reduziert wird.

Das Erdgeschoss wird durch eine Fußbodenheizung beheizt, und es gibt eine Klimaanlage für zusätzliches Heizen und Kühlen.

Beim Bau der gesamten Anlage, die 2019 fertiggestellt wurde, wurden hochwertige Materialien verwendet.







