- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 3960

322 m² Wohnfläche	552 m² GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	6 Badezimmer	100 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Top Lage
- Luxuriös eingerichtet
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Selbststehende Villa
- Sauna
- Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3960
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse und moderne Villa auf der Insel Ciovo, einer der exklusivsten Orte der Insel. Diese Villa liegt an einem kleinen Hang und bietet einen herrlichen Meerblick mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Es ist eine neu gebaute Villa, die 2018 fertiggestellt wurde und hauptsächlich zu Vermietungszwecken genutzt wird, aber auch ein großartiges Familienhaus sein kann.

Auf dem 552 m² großen Grundstück gelegen, besteht diese Villa aus 3 Etagen und hat insgesamt 322 m² Wohnfläche. Jede Etage verfügt über einen Balkon oder einen Außenbereich, der einen herrlichen Meerblick bietet.

Vor der Villa befindet sich ein bewachter Parkplatz, der ebenfalls überdacht ist und Platz für bis zu 5 Autos bietet. Beim Betreten der Villa gelangen wir in das Erdgeschoss und einen offenen Bereich, der eine gut ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und einen Essbereich umfasst.

Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Badezimmer, was schön ist, wenn Gäste da sind, und eine Abstellkammer sowie eine kleine Toilette.

Vom Wohnzimmerbereich aus gelangt man auf einen teilüberdachten Balkon mit insgesamt 20 qm, der einen tollen Meerblick bietet.

Wenn wir die Etage darunter hinuntergehen, betreten wir einen Mini-Spa-Bereich, der einen Whirlpool, eine Sauna und ein kleines Fitnessstudio umfasst. Im Außenbereich haben wir einen schönen Swimmingpool mit Sitz- und Liegewiese.

Die oberste Etage besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, während 2 Schlafzimmer auch Kleiderschränke haben.

Alle Zimmer haben eine schöne Aussicht aus den Fenstern, wobei ein Schlafzimmer einen eigenen überdachten Balkon hat. Jede Etage ist mit Innentreppen verbunden, wodurch die Villa von allen Etagen aus zugänglich ist.

Die Lage der Villa ist großartig und bietet das ganze Jahr über Privatsphäre und Ruhe. Tolle Orientierung, spektakulärer Meerblick und nur wenige Minuten vom nächsten Strand entfernt.

Es ist ein nettes Mietobjekt, das ein gutes jährliches Einkommen liefert, aber auch ein nettes Familienhaus sein kann.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com