

Hvar, Villa zum Kauf, 3.650.000 €, ID: 3940



280 m²

WOHNFLÄCHE



8.543 m²

GRUNDSTÜCK



5

SCHLAFZIMMER



5

BADEZIMMER



800 m

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

- Swimming Pool
- Top Lage
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien

Immobiliedetails

ID	3940
Lage	Hvar
Typ	Villa, Haus, altes Steinhaus
Preis	3.650.000 €
Entfernung - Ortszentrum	5 km

Immobilienbeschreibung

Das malerische Anwesen erstreckt sich über ca 8.500 m² und liegt auf der Nordseite der Insel Hvar, sodass Sie die unberührte Natur der Insel und die authentische mediterrane Vegetation genießen können.

Dieses wunderschöne Anwesen strotzt nur so vor Charme und grenzt an die UNESCO-geschützte Ebene von Stari Grad, daher bietet es ein Höchstmaß an Privatsphäre und ein einzigartiges mediterranes Ambiente, dem Sie nicht widerstehen können.

Das Ambiente Estate ist ca 800 Meter vom Meer entfernt, während das Stadtzentrum nur ca 4 Kilometer entfernt ist, sodass Sie alles notwendigen erreichen können.

Dieses charmante Anwesen besteht aus mehreren rustikalen Häusern, die sorgfältig im traditionellen dalmatinischen Stil eingerichtet und für einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt modern ausgestattet sind.

Das Haupthaus ist auf drei Etagen und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, einem Esszimmer und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern und im Untergeschoss die sogenannte „Konoba“ oder tavernenähnlicher Raum mit Weinkeller- Abstellraum.

Die drei kleineren Häuser verfügen über einen Steinkamin und einen Holzofen, einem Essbereich, eine Sommerküche, eine Waschküche mit Bügelbereich und ein Doppelzimmer mit Bad.

Der bezaubernde Gartenbereich mit authentischen mediterranen Pflanzen/Bäumen bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen, außerdem gibt es einen 28 Quadratmeter großen beheizten Swimmingpool.

Die ideale Kombination aus traditioneller Architektur und modernen Annehmlichkeiten macht dieses Anwesen wirklich einzigartig und stellt eine ideale Wahl für die Bewunderer der unberührten Insellandschaft dar.













