Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.850.000 €, ID: 3938

360 m²	1.137 m²	5	7	200 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Selbststehende Villa
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3938
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.850.000 €
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2018
Stellplätze	6
Stromanschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	12 km

Immobilienbeschreibung

Schöne, luxuriöse und moderne Villa auf der Insel Ciovo, Baujahr 2018.

Es befindet sich in einer großartigen Lage, nur 200 m vom Strand entfernt, mit offenem Meerblick. Die Villa besteht aus 3 Etagen und erstreckt sich über ein Grundstück von fast 1200 m2, während die Villa selbst über 360 m2 Wohnfläche verfügt.

Beim Betreten der Villa gelangen wir in das Erdgeschoss mit einem großen offenen Raum. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Meerblick. Eines der besseren Merkmale ist die Glaswand, die 6 m hoch ist und viel natürliches Licht bietet. Im Anbau befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, die direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Außenpool hat. Im Zwischengeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.

Auf der 1. Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Balkon, der einen offenen Meerblick bietet. Alle Zimmer sind wunderschön eingerichtet und sehr geräumig.

Das Beste an der Villa ist sicherlich die große Dachterrasse, die einen Panoramablick bietet. Auf der linken Seite befindet sich ein überdachter Bereich, um den Schatten zu genießen, während ganz am Rand in der Mitte ein Whirlpool ist, der die beste Aussicht bietet.

Auf der unteren Etage gibt es einen kleinen Fitnessraum mit Sauna, Bad und Waschküche. Im Nebenraum befindet sich ein Abstellraum, der von außen zugänglich ist.

Das Äußere der Villa ist ebenfalls hübsch dekoriert, mit viel Grün. Die Villa ist auf jeder Seite eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe. Da die Villa auf einem Hügel liegt, bleibt der Meerblick auch in Zukunft erhalten.

Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand, es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. Es kann als Einfamilienhaus genutzt oder mit touristischer Vermietung weitergeführt werden.

Angesichts der Größe des Grundstücks und der Villa selbst ist es eines der besseren Anwesen auf der ganzen

Insel.

In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen, das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt, während der Flughafen nur 25 Minuten entfernt ist.

Für die Gelegenheit, dieses schöne Anwesen zu besichtigen, können Sie sich gerne an uns wenden.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com