

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 550.000 €, ID: 3922



126 m²
WOHNFLÄCHE



669 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



10 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3922
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	550.000 €
Ausrichtung	Norden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir bieten dieses einstöckige Haus auf der Insel Ciovo, 1. Reihe zum Meer.

Es liegt nur 50 m vom nächsten Strand entfernt in einem ruhigen Teil der Insel. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 669 m² gebaut, während das Haus selbst 126 m² hat.

Vor dem Haus befindet sich eine Garage mit 2 Innenstellplätzen und 3 Außenstellplätzen sowie ein Garten, der groß genug ist, um in Zukunft ein Schwimmbad zu bauen.

Das Innere des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit offenem Schnitt. Auf der linken Seite des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit offenem Meerblick, während sich auf der Rückseite des Hauses ein weiterer kleinerer Garten befindet.

Das Tolle an dieser Lage ist, dass das Bauen über diesem Haus nicht erlaubt ist, so dass es mehr Privatsphäre und Grünfläche bietet.

Obwohl es sich um ein älteres Haus handelt, ist es in einem sehr guten Zustand, es kann sofort genutzt werden.

Unterhalb des Hauses befindet sich ein Keller, der als Abstellraum genutzt wird.

Dieses Haus hat viel Potenzial, laut Bauplan ist es möglich, zwei weitere Stockwerke aufzustocken. Sehr gute Investition für touristische Vermietung oder als Familienhaus.

Kleines Zentrum befindet sich nur wenige Minuten vom Haus entfernt, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.







