

(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 480.000 €, ID: 3918



**106 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**4**

SCHLAFZIMMER



**3**

BADEZIMMER



**235 m**

VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Luxuriös eingerichtet

Nähe zum Strand

Dachterrasse

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	3918
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	480.000 €
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten diese schöne Maisonette-Wohnung auf der Insel Ciovo, nur 235 m vom Meer entfernt.

Es ist neuerer Bauart und wird überwiegend vermietet. Es besteht aus 2 Etagen mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, einer schön eingerichteten Küche und einem Wohnzimmer und verfügt über insgesamt 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Auch das Äußere der Wohnung hat ihre Reize. Auf der unteren Etage befindet sich ein privater Pool mit einem Garten von 75 m<sup>2</sup>, während sich auf der oberen Etage auf der linken Seite eine nicht überdachte Terrasse mit offenem Meerblick befindet.

Rechts von der Wohnung befindet sich eine weitere, ebenfalls nicht überdachte Terrasse mit offenem Meerblick, sodass viel Platz im Freien zum Genießen und Sonnenbaden vorhanden ist.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der linken Seite eine Küche mit Kochinsel, die sämtliche Küchengeräte namhafter Hersteller beinhaltet.

Vor der Küche befindet sich ein Wohnzimmer, das durch die großen Glaswände, die vom Boden bis zur Decke reichen, viel natürliches Licht bietet. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die untere Etage ist durch eine Treppe getrennt und besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, so dass es Ruhe und Privatsphäre bietet, falls Gäste anwesend sind. Alle Schlafzimmer sind hübsch eingerichtet, haben Meerblick und Zugang zur überdachten Außenterrasse mit einem wunderschön angelegten Garten.

Vor der Wohnung befinden sich 2 zugeteilte Parkplätze. Die Kameras decken alle 4 Seiten ab, was eine zusätzliche Sicherheit für die Besitzer darstellt.

Die Lage ist wunderschön, das Meer ist nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und das Stadtzentrum ist nur 1 km entfernt.

Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich.









