Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 850.000 €, ID: 3917

320 m²	412 m²	6	5	90 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	3917
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	850.000 €
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein Apartmenthaus auf der Insel Ciovo, nur 90 m vom Meer entfernt.

Das Haus ist in sehr gutem Zustand und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Es gibt insgesamt 5 Wohnungen, davon 4 beruflich genutzt, und die Wohnung im Obergeschoss wurde von den Eigentümern selbst genutzt.

Im Erdgeschoss und im 1. Stock befinden sich auf jeder Seite 2 Wohnungen. Sie sind im Grundriss identisch, bestehend aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse mit offenem Meerblick, sogar vom Erdgeschoss aus.

Grund dafür ist die Lage des Geländes, auf dem sich das Haus befindet, aber auch die Tatsache, dass alles vorher gebaut wurde, damit der Blick in die Zukunft erhalten bleibt.

Auf der obersten Etage befindet sich die größte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer sowie einem großen überdachten Balkon von 20 m2. Es bietet die beste Aussicht auf die Umgebung.

Draußen gibt es einen großen Hof mit ausreichend Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, wenn der zukünftige Eigentümer Interesse hat.

Die Gegend ist sehr ruhig, dieses Haus ist das letzte in der Straße, daher gibt es keinen Straßen- und Verkehrslärm. Der Strand ist nur 2 Gehminuten entfernt und das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten ist vom Meer aus in 15 Minuten zu erreichen.

Eine ideale Investition für jemanden, der sich mit touristischer Vermietung beschäftigen möchte, die Nähe zum Meer und zu den Einrichtungen ist ein zusätzlicher Pluspunkt, und die Ruhe, die dieser Ort bietet, ist ebenfalls nicht zu vernachlässigen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com