- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Vis, altes Steinhaus zum Kauf, 399.000 €, ID: 3916

127 m²	5	3	2.5 km
Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt

Haupteigenschaften

- Luxuriös eingerichtet
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	3916
Lage	Vis
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Nordwesten
Baujahr	1815
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕

Immobilienbeschreibung

Authentisches altes Steinhaus in einer Reihe, ist das älteste Haus in diesem Teil der Insel Vis, in einem kleinen Dorf, nordwestliche Ausrichtung.

Vor 250 Jahren erbaut und 2008 komplett renoviert, versprüht dieses Haus einfach einen besonderen Charme und Fröhlichkeit, voller positiver Energie und Gemütlichkeit.

Die Wärme von Holz, kombiniert mit Eiche und Lärche und einer perfekt unregelmäßigen Steinstruktur, wird nur wenige gleichgültig lassen.

Jedes Zimmer im Haus ist ein idealer Ort zum Ausruhen und Entspannen und in jedem finden Sie einen Rückzugsort vom Alltag.

Die Kombination aus sonnen- und honigfarbenen Wänden, hellen Holzmöbeln und einem Holzdeckboden verströmt eine echte heimelige Atmosphäre.

Dank der monochromen Palette ökologischer Farben und viel Tageslicht wirkt der Raum frisch und luftig.

Eine Vielzahl von Fenstern ermöglicht Ihnen einen direkten Blick vom Bett auf die umliegende Natur und das Grün, aber auch nachts unter dem Sternenhimmel buchstäblich zu träumen.

Die Beheizung aller Räume im Haus erfolgt über eine zentrale Radiatorheizung, die Brennholz als Energiequelle nutzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Holzofen.

Warmwasser wird über Sonnenkollektoren auf dem Dach erwärmt, bei Bedarf über einen Elektroboiler nachgeheizt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Solar- und Elektroboiler (300 L).

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer.

Eine Innentreppe aus Holz führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Ausgang zum Innenhof mit Grill befinden.

Die zweite Etage des Hauses ist auch durch eine interne Holztreppe verbunden, aber derzeit ist die oberste Etage nur über eine externe Wendeltreppe vom Hof aus erreichbar, da die Eigentümer diese Etage nur zur Vermietung während der Touristensaison abgetrennt haben.

Die Wohnfläche beträgt 127,06 m2 und das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Die Entfernung vom Meer und den berühmten Stränden beträgt 2,5 km und von der Stadt Vis nur 7 km.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com