

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 480.000 €, ID: 3913



200 m²

WOHNFLÄCHE



1.051 m²

GRUNDSTÜCK



4

SCHLAFZIMMER



4

BADEZIMMER



7 km

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna

Immobiliedetails

ID	3913
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	480.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir bieten zwei freistehende Villen in moderner Bauweise, die nicht weit von Sibenik in einer sehr ruhigen und friedlichen Lage, umgeben von Natur und Grün, gebaut wurden.

Jede Villa ist auf einem Grundstück von 1 051 m² gebaut, und jede von ihnen hat 200 m².

Beide Villen sind komplett möbliert und mit hochwertigen Materialien und Möbeln ausgestattet und werden als solche verkauft.

Der Preis jeder Villa beträgt 480 000 EUR.

Im Erdgeschoss jeder Villa befinden sich eine Garage, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche nach Maß mit allen Elektrogeräten.

Auf der ersten Etage jeder Villa befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, und zwei Zimmer in jeder Villa haben Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Die Villen haben auch eine Sauna, und vor den Villen gibt es einen großen Garten mit Swimmingpool und eine Terrasse mit Tisch, auf der Sie in den Frühlings- und Sommermonaten speisen können.

Es garantiert zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und die Möglichkeit eines ungestörten Aufenthalts. Fußbodenheizung ist in allen Räumen mit separater Temperaturregelung mit Centometal-Pelletofen.

Die Wiedererwärmung des Warmwassers erfolgt über Sonnenkollektoren mit einem Anti-Siede-System. Klimaanlage sind in allen Zimmern mit Wi-Fi-Fernbedienung und Videoüberwachung mit Alarmsystem und Bewegungssensoren.

Tolle Investition zur Miete mit sehr guter Verdienstmöglichkeit oder eine Investition für die Familie.









