Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Villa zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 3912

330 m²	2.069 m²	4	5	600 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garage
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	3912
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	1.500.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Schöne Villa im mediterranen Stil in einem kleinen Dorf in der Nähe von Omis.

Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Die Taverne und das Außenlager befinden sich auf der gleichen Ebene.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Terrassen.

Auf dem Dachboden des Hauses von 40 m2 mit Terrasse befindet sich ein Hobbyraum mit Billard, Schreibtisch und Sitzgelegenheiten, der aufgrund der vorbereiteten Wasser- und Strominstallationen in ein oder zwei Schlafzimmer mit Badezimmern umgewandelt werden kann.

Alle Zimmer sind klimatisiert und die Badezimmer und der Wohnbereich verfügen über Fußbodenheizung.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 Steinhäuser von 16 m2. In einem von ihnen gibt es ein unabhängiges, völlig separates Studio-Apartment, während das andere als Raum für Geselligkeit gedacht ist, in dem ein dominierender Steingrill und ein Holztisch mit Stühlen stehen.

Der Garten ist vollständig kultiviert und mit Olivenbäumen, Feigen und anderen Früchten und dalmatinischen Pflanzen bepflanzt und wird mit einem automatischen System bewässert.

Das Gebäude hat einen direkten Zugang von der örtlichen Straße und ist vollständig eingezäunt. Es hat einen eigenen Außenparkplatz für 4 Autos und eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com