Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 625.000 €, ID: 3894

145 m²	472 m²	5	3	535 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus
Sauna

Immobiliendetails

ID	3894
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	625.000 €
Ausrichtung	Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕

Immobilienbeschreibung

Neu in unserem Angebot, Haus in ruhiger Lage in der Gegend von Vinisce, 350 m vom Meer entfernt.

Es wurde 2016 komplett renoviert und wird hauptsächlich für touristische Zwecke genutzt.

Es besteht aus 3 Etagen und besteht aus 2 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang, und einer Wohnung, die unfertig ist und in diesem Zustand verkauft wird.

Es verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Der Außenbereich des Untergeschosses besteht aus einer überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Entspannung, einem Außenpool von 43 m2, einem Außengrill und einer Sommerküche. Es gibt sogar eine Sauna an der Seite. Auf der gleichen Etage, aber auf der Vorderseite, gibt es einen Garten, der mit einer Mauer eingezäunt ist, um Privatsphäre vor den Nachbarn zu bieten, und einen großen Abstellraum.

Der innere Teil besteht aus 2 Etagen. Unten befindet sich eine maßgefertigte Küche mit allen Geräten. Rechts von der Küche gehen wir die Treppe hinunter und kommen zu einem großen Wohnzimmer und einem größeren Badezimmer. Links von der Küche betreten wir den Zwischenraum, der zu 2 Schlafzimmern und einem kleineren Badezimmer führt.

Im Obergeschoss befindet sich eine Galerie, die zu einem Schlafzimmer mit eigenem Balkon mit Meerblick umgebaut wurde.

Die Gesamtgröße des Innenraums beträgt 91 m2, ohne den Balkon von 17,5 m2.

Die erste Etage besteht aus 2 separaten Wohnungen. Die erste Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem kleinen Balkon. Es ist komplett aufgeräumt und sofort einsatzbereit. Die Wohnung hat 28 m2 Wohnfläche und knapp 9 m2 Balkon.

Die zweite Wohnung befindet sich derzeit in der Rohbau-Edition und wird ausschließlich als Abstellraum genutzt. Der Strom ist angeschlossen und hat Wasseranschlüsse, so dass es abgeschlossen werden kann. Es hat auch ca. 28 m2 Innenraum.

Links vom Haus befindet sich ein überdachter Parkplatz, groß genug für 3 bis 4 Autos.

Das Haus ist in sehr gutem Zustand, sofort einsatzbereit. Die Eigentümer nutzten es hauptsächlich für touristische Vermietungen, so dass es möglich ist, mit dem gleichen Geschäft fortzufahren.

Es ist eines der letzten Häuser an diesem Ort, weit genug weg vom Lärm, aber auch nah am Meer und allen Annehmlichkeiten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com