

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 600.000 €, ID: 3873



145 m²
WOHNFLÄCHE



426 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



90 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus

Immobilien details

ID	3873
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	600.000 €
Ausrichtung	Süden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Neu in unserem Angebot ist ein im mediterranen Stil erbautes Haus in einer der schönsten Buchten der Insel Ciovo.

Es befindet sich nur 90 m vom Meer entfernt, in ruhiger Lage, als eines der letzten Häuser in dieser Straße.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, die derzeit genutzt werden, und dem Dachgeschoss, das umgestaltet und als zusätzlicher Raum genutzt werden kann.

Vor dem Haus befindet sich ein größerer Kaskadenhof und ein Außenparkplatz für 2 Autos. Der Hof ist groß genug, dass bei Bedarf ein kleinerer Pool gebaut werden kann. Vor dem Hauseingang befindet sich eine große, überdachte Terrasse, die Schutz vor der Sonne bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit 2 Schlafzimmer, Küche und Bad sowie eine Treppe, die in den 1. Stock führt.

Oben auf der 1. Etage befindet sich ein weiteres Badezimmer, 2 Schlafzimmer und eine kleinere Küche. Beide Zimmer haben einen offenen Meerblick, aber nur eines hat einen Ausgang zum Balkon, der bis zur rechten Seite des Hauses reicht.

Es gibt auch einen Dachboden, der derzeit nicht genutzt wird, und der Zugang zu diesem befindet sich im 1. Stock.

Auf der Außenseite, auf der rechten Seite des Hauses, befindet sich ein weiterer Raum, der eine kleinere Küche und ein Badezimmer hat, das nicht vollständig eingerichtet ist. Es wird derzeit eher als Abstellraum genutzt, kann aber mit etwas Modernisierung in eine kleinere Wohnung umgewandelt werden, da es auch Zugang zu einem der Schlafzimmer im Erdgeschoss hat. Zusätzlich befindet sich außen im Anbau ein Abstellraum.

Links vom Haus befindet sich ein kleiner Grill.

Dieses Haus ist in gutem Zustand, es kann genutzt werden, aber es sind zusätzliche Investitionen erforderlich, um das volle Potenzial auszuschöpfen.

Der Grundriss ist ideal für bestimmte Veränderungen, von einer größeren Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss bis hin zur Einrichtung des Dachgeschosses, um mehr Wohnraum zu erhalten.

Die perfekte Investition für ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus, vor allem wegen der großartigen Lage.







