Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.750.000 €, ID: 3872

223 m²	433 m²	4	6	55 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert

Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3872
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.750.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

UPDATE: Aufzug inklusive

Schöne, moderne Villa, auf der Südseite der Insel Ciovo, in 2. Reihe, nur 55 m vom Meer entfernt.

Es liegt in einer der ruhigeren Buchten auf der Insel Ciovo, nach Süden ausgerichtet, mit freiem Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Es besteht aus 3 Etagen und einer Dachterrasse, die zur Nutzung zur Verfügung stehen und eine spektakuläre Aussicht bieten wird.

Alle Stockwerke werden durch Innentreppen verbunden.

Bei der Ankunft befindet sich vor der Villa ein Infinity-Pool von 27 m2 mit einem kleinen Garten und Grill. Im Inneren wird es einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Weinkeller, ein kleines Badezimmer, eine Waschküche und einen Lagerraum geben.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon haben wird.

Oben im 1. Stock wird es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und kleinerer Toilette sowie einen großen offenen Raum geben, der die Küche und den Wohnbereich beherbergen wird, von wo aus man einen unverbauten Meerblick haben wird.

Das Wohnzimmer öffnet sich auf einen großen, überdachten Balkon. Für den vollen Genuss wird auch im Wohnzimmer ein Kamin installiert.

Die gesamte Villa wird komplett eingerichtet, von Fliesen auf dem Boden bis hin zu Betten und Schränken in den Schlafzimmern, sodass zukünftige Eigentümer die Villa sofort nutzen können.

Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2022.

Die Lage ist großartig, eine der besten auf der ganzen Insel, während das kleinere Zentrum mit allen Annehmlichkeiten 5 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com