**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Sibenik, Haus zum Kauf, 399.000 €, ID: 3867

| 265 m² | 450 m² | 5 | 3 | 1.2 km | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3867 |
| Lage | Sibenik |
| Typ | Haus |
| Preis | 399.000 € |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |

## Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht der westliche Teil einer Doppelhaushälfte, mit zwei liebevoll eingerichteten Wohnungen, die sich im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden.

Beide Wohnungen haben einen wunderschönen Meerblick.

Es liegt in einem ruhigen, neueren Stadtvillenviertel, abseits vom Meer und dem Stadtzentrum ca. 1 200 m.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Zweizimmerwohnung mit Wintergarten, Bad, Küche, Esszimmer, Speisekammer und Wohnzimmer mit Kamin.

Das Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und bietet Platz für zwei Personen.
Es besteht die Möglichkeit, das dritte Schlafzimmer abzutrennen.

Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Springbrunnen und eine Sommerküche mit Außenbereich und Essbereich.

Der Garten ist dekoriert und gefliest und verfügt über eine Außendusche.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Bad, WC, Speisekammer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem geräumigen Balkon mit freiem Blick auf das Meer und die Stadt Vodice.

Das ganze Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Wassersystem, Sonnenkollektoren auf dem Dach, eine zentrale Rasenbewässerung, einen Wassertank mit Hydrophor.

Der Zugang zum Heizraum erfolgt von der Außenseite des Hauses.

Das Haus ist schön eingerichtet, komplett ausgestattet und wird ordentlich und regelmäßig gewartet.

Der Zugang und Eingang zum Haus ist privat und die Hoftür ist ferngesteuert.

Das Haus verfügt über 4 Parkplätze, von denen zwei überdacht sind.

Dieses Anwesen ist ideal für echte Hedonisten und Liebhaber großer Räume.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com