

(SOLD) Zadar, Haus zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 3855



255 m²

WOHNFLÄCHE



425 m²

GRUNDSTÜCK



4

SCHLAFZIMMER



6

BADEZIMMER



900 m

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Garage

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

Selbststehendes Haus

Sauna

Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	3855
Lage	Zadar
Typ	Haus
Preis	1.300.000 €
Ausrichtung	Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Einfamilienhaus in der Nähe von Zadar.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 425 m² und die Gesamtwohnfläche 255 m². Es besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss. Vollständig eingerichtet mit allen notwendigen, hochwertigen Möbeln und Geräten sowie allen Notwendigkeiten für einen touristischen Aufenthalt.

Renoviert 2019, Wärmedämmung 20 cm, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Regelung von Heizung und Kühlung für jeden Raum separat. Sonnenkollektoren für Warmwasser, IT-Netzwerk in allen Zimmern, 6 Smart-TVs, Swimmingpool mit Warmwasserbereitung. Das Haus verfügt über eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage.

Es ist mit 5 Sternen kategorisiert. Alle Einrichtungen sind auf erfolgreiche kommerzielle Ergebnisse durch ganzjährigen Tourismus ausgelegt, was das Haus zu einer großartigen Geschäftsmöglichkeit macht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, eine Taverne, ein Wellnessraum mit Sauna, ein Fitnessraum und zwei Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette mit Platz für Waschmaschine und Abstellraum, Schlafzimmer mit Badezimmer und eine geräumige Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bädern en suite und Balkon/Loggia.

Im gepflegten und umzäunten Garten befinden sich zwei Parkplätze, eine überdachte Terrasse und ein Swimmingpool mit Sonnendeck und Loungebereich.

Der Garten ist gärtnerisch geschmückt und beleuchtet, die Privatsphäre wird durch hohe Zaunmauern gewährleistet.

Das Haus liegt 900 m vom Meer und den Sandstränden entfernt.









