

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com

Email info@croatiapropertysales.com **Web** www.croatiapropertysales.com







7 SCHLAFZIMMER 8
BADEZIMMER

50 m ∨om meer

ENTFERNT



Haupteigenschaften

Direkt am Meer Swimming Pool Südliche Ausrichtung Nähe zum Strand Dachterrasse Komplett möbliert Essbereich im Freien Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID 3843
Lage Sibenik
Typ Villa, Haus
Preis 1.550.000 €

Ausrichtung Süden

Stromanschluss 🗸

Wasseranschluss 🗸

Kanalisation \checkmark

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Immobilienbeschreibung

Wunderschön eingerichtetes Haus zum Verkauf, voll möbliert, in fantastischer Lage in der ersten Reihe zum Meer.

Das Haus ist sehr detailliert und modern eingerichtet, in hellen Farben, und ist sehr gut, seit Jahren im Tourismusgeschäft etabliert.

Die Gesamtfläche beträgt 188 m2. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei Stockwerken.

Die Wohnfläche jeder Etage beträgt 170 m2, also beträgt die Gesamtwohnfläche aller 3 Etagen 510 m2.

Das Erdgeschoss wurde 2001 gebaut. Die erste Etage wurde 2008 gebaut. Und der zweite Stock zusammen mit der Terrasse und dem Pool wurde 2013 gebaut.

Das Haus hat Sonnenkollektoren.

Im Erdgeschoss gibt es einen Geschäftsraum, der als Restaurant mit lokaler und internationaler Küche dient, eine Bar im Gebäude und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der gesamten Etage eine geräumige Wohnung von 75 m2 mit einer Terrasse von 50 m2 befindet.

Die anderen 4 Wohnungen befinden sich im zweiten und dritten Stock.

Jedes Apartment hat Zugang zu kleinen privaten Balkonen und die meisten Apartments bieten einen perfekten, direkten Blick auf das Meer, die Stadt und die Umgebung.

An der Spitze des Hauses befindet sich eine Terrasse mit Liegestühlen von 125 m2 und ein Swimmingpool von 5x3.

Private Parkplätze befinden sich in der Nähe des Grundstücks, genauer gesagt nur 5 m vom Haus entfernt.

Der Strand ist weniger als 50 m von der Unterkunft entfernt und die Stadt Šibenik ist etwa 15 km entfernt.





















