

Sibenik, Villa zum Kauf, 1.550.000 €, ID: 3843



					
510 m ²	188 m ²	7	8	50 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Südliche Ausrichtung
- Nähe zum Strand
- Dachterrasse
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	3843
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wunderschön eingerichtetes Haus zum Verkauf, voll möbliert, in fantastischer Lage in der ersten Reihe zum Meer.

Das Haus ist sehr detailliert und modern eingerichtet, in hellen Farben, und ist sehr gut, seit Jahren im Tourismusgeschäft etabliert.

Die Gesamtfläche beträgt 188 m². Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei Stockwerken.

Die Wohnfläche jeder Etage beträgt 170 m², also beträgt die Gesamtwohnfläche aller 3 Etagen 510 m².

Das Erdgeschoss wurde 2001 gebaut. Die erste Etage wurde 2008 gebaut. Und der zweite Stock zusammen mit der Terrasse und dem Pool wurde 2013 gebaut.

Das Haus hat Sonnenkollektoren.

Im Erdgeschoss gibt es einen Geschäftsraum, der als Restaurant mit lokaler und internationaler Küche dient, eine Bar im Gebäude und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der gesamten Etage eine geräumige Wohnung von 75 m² mit einer Terrasse von 50 m² befindet.

Die anderen 4 Wohnungen befinden sich im zweiten und dritten Stock.

Jedes Apartment hat Zugang zu kleinen privaten Balkonen und die meisten Apartments bieten einen perfekten, direkten Blick auf das Meer, die Stadt und die Umgebung.

An der Spitze des Hauses befindet sich eine Terrasse mit Liegestühlen von 125 m² und ein Swimmingpool von 5x3.

Private Parkplätze befinden sich in der Nähe des Grundstücks, genauer gesagt nur 5 m vom Haus entfernt.

Der Strand ist weniger als 50 m von der Unterkunft entfernt und die Stadt Šibenik ist etwa 15 km entfernt.







