- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 3834

361 m² Wohnfläche	701 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	5 Badezimmer	110 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliendetails

ID	3834
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Moderne Villa auf 3 Etagen mit einer Wohnfläche von 361 m2 bestehend aus einem großen Wohnzimmer, voll ausgestatteter Küchenzeile, 4 Schlafzimmern, 5 gut ausgestatteten Bädern und einer Garage für zwei Autos.

Geräumige Terrassen am Meer im Erdgeschoss und im zweiten Stock. Die Terrasse im Erdgeschoss ist mit einem beleuchteten beheizten Pool ausgestattet.

Zimmer im unterirdischen Teil mit der Möglichkeit der Dekoration (zB Fitnessraum).

Diese Villa liegt oben am Hang und bietet einen schönen Blick auf das Meer, Trogir vor und den Hafen von Seget.

Sowohl das Erdgeschoss als auch das gesamte zweite Obergeschoss sind zur sonnendurchfluteten Terrasse hin offen. Auf der unteren Etage von 76 m2 finden Sie ein Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, wobei die Terrasse nahtlos in den großen beheizten Pool übergeht.

Der unterirdische Teil zeichnet sich durch zusätzliche Funktionalitäten aus, die landschaftsgestalterische Möglichkeiten bieten (zB Fitnessstudio).

Optimal gestaltete Schlafzimmer im Obergeschoss begeistern mit atemberaubenden Horizonten, dank zusätzlicher Terrassen und großzügiger Fensterfronten.

Der Anspruch an höchste Qualität überträgt sich auch auf das Interieur.

Passend zur modernen Architektur der Villa wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, darunter großformatige Keramikfliesen, Massivholzböden und rahmenlose Innentüren, die die hohen Räume zusätzlich akzentuieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com