

Zadar, Villa zum Kauf, 1.690.000 €, ID: 3820



**250 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**900 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**650 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	3820
Lage	Zadar
Typ	Villa, Haus
Preis	1.690.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Exotisch, herausfordernd und raffiniert, denn diese Villa ist genau das. Wenn Sie Luxus und Ruhe suchen, haben Sie es gerade gefunden!

Diese moderne Luxusvilla befindet sich auf einem exklusiven Anwesen in der Nähe von Novalja auf der Insel Pag und ist hochwertig in hellen und bunten Farbtönen eingerichtet.

Standardmäßig bietet es schöne "Extras" wie einen großen beheizten Pool mit 12,5 m Länge, einen Outdoor-Wohnbereich mit Großbild-TV, eine Sommerbar, einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Whirlpool.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre und der Pool mit Terrasse ist vollständig vor Blicken und der Öffentlichkeit verborgen und bietet Privatsphäre inmitten der Natur mit Blick auf das Meer.

Die Villa befindet sich in Strandnähe, die ca. 650 m entfernt ist und bietet einen spektakulären Meerblick.

Sobald Sie die Panorama-Glastür betreten, befinden Sie sich in Ihrer eigenen Outdoor-Oase.

Der Speisesaal im Freien bietet einen schönen Ort, um am Abend den Sonnenuntergang über der Insel Pag zu genießen, aber auch eine schöne Kulisse am Morgen und das Frühstück.

Auf der Terrasse am Pool befindet sich eine Sommerbar mit Eiswürfelbereiter und Grill, Außendusche aus Stein, Sprühdüsen über den Liegestühlen, die Sie vor dem Betreten des Pools erfrischen.

Die Innen- und Außenbereiche sind hier so schön miteinander verbunden, egal ob Sie durch einen angelegten mediterranen Garten spazieren oder in Ihrem privaten Pool schwimmen, Sie tauchen immer vollständig in diesen luxuriösen Lebensstil ein.

Der moderne Lebensstil setzt sich in der Villa mit Fliesenböden, Onyxwänden, modernen Gemälden und zeitgenössischen Möbeln fort.

Der geräumige Wohnbereich mit offenem Schnitt verfügt über ein Designer-Ledersofa, Artemide-Decken, einen Plasma-TV von Samsung und ein Surround-Sound-System von Bose®.

Die Cleanlines Küche ist komplett mit Bosch Küchengeräten ausgestattet. Die Weinbar mit Ruheraum bietet eine reiche Auswahl an erlesenen Weinen und das automatische Kühlsystem, Teakholzregale und LED-Beleuchtung sind das i-Tüpfelchen.

Diese luxuriöse Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, davon 3 mit einem Doppelbett und ein zusätzliches 4. Schlafzimmer mit einem Schlafsofa.

Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes, luxuriöses Badezimmer mit separater Onyx-Marmordusche und Ausgang zum Balkon/Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über zusätzliche luxuriöse Kleiderschränke und eine Terrasse mit Meerblick.

Wir empfehlen diese Villa als hervorragende Investition, da sie ein Jahreseinkommen von mehr als 100 000 EUR pro Saison generiert.

Die Villa wird für touristische Zwecke zu einem Durchschnittspreis von 1.250,00 EUR pro Tag vermietet und wird 4 - 5 Monate im Jahr vermietet.

Es verfügt über eine organisierte und etablierte touristische Vermietung mit organisierter Gesamtlogistik auf hohem Niveau.









