

Murter, Haus zum Kauf, 1.000.000 €, ID: 3818



**136 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**250 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Top Lage  
Nähe zum Strand  
Dachterrasse  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	3818
Lage	Murter
Typ	Haus, gewerbliche Immobilien
Preis	
Ausrichtung	Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten Ihnen ein Haus in toller Lage, in erster Reihe zum Meer, mit schönem Blick auf den Hafen und die gesamte Murter Bucht.

Das südöstlich ausgerichtete Haus wurde vor 1968 erbaut und seitdem zweimal renoviert, zuerst 1996 und 2006.

Die Gesamtwohnfläche dieser Immobilie beträgt 136 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftsräume, die seit mehr als 15 Jahren in Betrieb sind.

Im ersten Stock befinden sich 3 Ein-Zimmer-Wohnungen, die während der Saison zu touristischen Zwecken vermietet werden, aber auch ganzjährig zum Wohnen genutzt werden können, da sie komplett ausgestattet sind.

In der obersten Etage befindet sich unserer Meinung nach der schönste Teil dieser besonderen Immobilie, eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Bucht.

Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche, einen Essbereich und Liegestühle zum Entspannen und Genießen der Sommersonne und einem herrlichen Blick auf diesen besonderen Ort.

Mit einer zusätzlichen Investition von 60.000 EUR - 80.000 EUR könnte, wenn Sie sich für Tourismus interessieren, ein Restaurant mit 50 Plätzen eröffnet werden.

In unmittelbarer Nähe, zu Fuß erreichbar, befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, Apotheke, Supermärkte, zu denen eine schöne Promenade führt.

Der nächste Strand ist nur 200 m von der Unterkunft entfernt.





