

(SOLD) Zadar, Apartment zum Kauf, 319.000 €, ID: 3815



103 m²

WOHNFLÄCHE



3

SCHLAFZIMMER



3

BADEZIMMER



15 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage

Luxuriös eingerichtet

Komplett möbliert

Immobiliedetails

ID	3815
Lage	Zadar
Typ	Apartment
Preis	319.000 €
Ausrichtung	Norden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Schön renovierte Wohnung im Zentrum von Zadar, nur 15 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung wurde nach dem Projekt des berühmten Design- und Architekturhauses 2018 detailliert renoviert und sehr luxuriös eingerichtet.

Es befindet sich im dritten Stock eines schönen historischen Gebäudes aus dem Jahr 1905, praktisch in erster Reihe zum Meer und Yachthafen.

Der größte Teil der Wohnung (blaues und grünes Zimmer) ist nach Westen ausgerichtet, von wo aus man einen schönen Blick auf das Meer, den Yachthafen und Ugljan hat.

Neben der Eingangshalle verfügt die Wohnung über 3 Zimmer (blaues Zimmer 32,85 m², grünes Zimmer 27,15 m² und rosa Zimmer 21,43 m², jeweils mit eigenem Bad), gemeinsame Küche und Balkon (Ausgang aus der Küche, Blick zur Hofseite) und Lager im Erdgeschoss.

Alle Installationen (Strom, Wasser, Abwasser, Klimaanlage - Zentralkühlanlage - Heizung in der Zwischendecke eingebaut), Boden (saniert bis zu den tragenden Balken, Parkett Chevron-Eiche 1. Klasse), Wand (alle Innenwände sind gedämmt mit Wolle und Doppel-Knauf-Platten) und Deckenverkleidungen, Trennwände (Doppel-Knauf-Platten mit Wolle gedämmt), Außenschreinerei (PVC) und Innen (Garofoli), Fliesen, Sanitär (Laufen) und Möbel (top Handarbeit) gefertigt nach das Designprojekt Diz-Visum neu und hochwertig. Die Decken werden auf eine Höhe von 3,15 m abgesenkt.

Die Wohnung ist ausgestattet (TV, Kühlschrank und Kaffeemaschine in den Zimmern, sowie zwei Kühlschränke, Spülmaschine, Waschmaschine / Trockner, Mikrowelle ... in der Küche) und wird an Touristen (Zimmer zu vermieten) mit ausgezeichneten Bewertungen vermietet, und easy to lässt sich in einen luxuriösen Wohnraum verwandeln.

Im Zuge der Renovierung der Wohnung wurde auch das Tor des Gebäudes saniert.









www.croatiapropertysales.com