

(SOLD) Zadar, Villa zum Kauf, 3.000.000 €, ID: 3771



400 m²
WOHNFLÄCHE



1.341 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Privatstrand
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Bootsanleger
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Infinity Pool

Immobiliedetails

ID	3771
Lage	Zadar
Typ	Villa, Haus
Preis	3.000.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse Designervilla, in der Nähe von Zadar, in erster Reihe zum Meer.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine neu gebaute Villa mit eigenem Zugang zum Meer und einem Liegeplatz für eine Yacht oder ein Boot zu kaufen.

Die Villa befindet sich in erster Reihe zum Meer, nur wenige Meter vom Strand entfernt.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und Kühlung wird durch Klimaanlage gelöst. Neben der Villa gibt es einen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer, ein Sonnendeck mit Außendusche sowie eine Garage und Abstellraum.

Jedes Zimmer hat Meerblick, und der Eingangsbereich mit allen Treppen anstelle des Meeres enthält einen internen Wasserfall und raubt einem schon beim Eingang den Atem.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Loungebereich mit Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Schären, Küche mit Essbereich, Toilette und Speisekammer.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Eine asphaltierte Straße verbindet die Villa direkt mit dem Meer und dem Liegeplatz für eine Yacht bis 30 m.

Der großzügige kaskadenförmige Innenhof vermittelt ein Gefühl von Freiheit, während absolute Privatsphäre gewährleistet ist. Der Hof wird mit kultivierten kleinen Palmen und alten Olivenbäumen gefüllt, die sorgfältig auf die Vision des Gesamtkonzepts abgestimmt werden.

Das Becken wird 9 x 3,5 m groß mit Spezialkeramik und Gegenstromschwimmen sein, zusätzlich wird eine Außendusche installiert.

Das Sonnendeck wird um den Pool herum angeordnet.

Eine Garage und ein großzügiger Parkplatz an der Einfahrt bieten ausreichend Platz für Autos.







