

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 2.300.000 €, ID: 3766



252 m²
WOHNFLÄCHE



531 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobiliedetails

| | |
|--------------------|--------------|
| ID | 3766 |
| Lage | Trogir/Ciovo |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | 2.300.000 € |
| Ausrichtung | Süden |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |

Immobilienbeschreibung

Schöne Villa in der 1. Reihe zum Meer, in einer der attraktivsten und schönsten Lagen auf der Insel Ciovo. Es wurde 2021 komplett fertiggestellt.

Es besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 252 m² Wohnfläche. Die Villa ist aus den besten und hochwertigsten Materialien gebaut. Die Fassade besteht aus Steinwolle und die Konstruktion aus Stahlbeton.

Der Haupteingang der Villa befindet sich auf der Nordseite, so dass alles bis ins Erdgeschoss reicht. Das Innere der Villa ist sorgfältig geplant, mit geräumigen Zimmern, die einen offenen Meerblick haben. Die Treppe, die alle Etagen verbindet, ist speziell aus einer Kombination von Holz und Metall gefertigt.

Auf der obersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Schränken sowie Ballons mit Meerblick. Auf der mittleren Etage befindet sich ein Raum, für den ein kleinerer Fitnessraum geplant ist, der jedoch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, da er einen Ausgang zum Balkon hat und sich neben dem Bad und der Waschküche befindet. Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenen Kleiderschränken und Badezimmern für absolute Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich ein völlig offenes Konzept mit Designerküche und Esszimmer sowie einem Kamin eines renommierten Herstellers.

Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang zur Außenseite der Villa mit einem wunderschön angelegten Wasserfallgarten und einem Überlaufpool, der mit leuchtenden Mosaikfliesen ausgekleidet ist. Der Außenbereich ist groß genug für eine Sommerküche.

Zur Ausstattung der Villa wurden ausschließlich namhafte Hersteller von Keramik, Sanitär und Bodenbelägen bis hin zu Aluminiumtischlereien eingesetzt. Die Villa ist als Smart House konzipiert und alle Einrichtungen wie Jalousien, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Beleuchtung können ferngesteuert werden. Es besteht die Möglichkeit, eine Videoüberwachung und ein Alarmsystem zu installieren.

Die Eigentümer überlassen dem Käufer als zusätzlichen Komfort die Möglichkeit, die Schlafzimmer einzurichten.

Diese Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, eine einmalige Gelegenheit, eine Villa in der 1. Reihe zu besitzen, die es an der Küste nicht mehr gibt. Das Meer ist direkt vor der Tür, freier Blick auf die Inseln und bietet Privatsphäre und Exklusivität.





