

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 350.000 €, ID: 3759



430 m²
WOHNFLÄCHE



430 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



95 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Garage

Garten

Essbereich im Freien

Selbststehendes Haus

Immobilien details

ID	3759
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	350.000 €
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein Haus in der weiteren Umgebung von Trogir, nur 100 m vom Meer entfernt. Es befindet sich in einer kleinen Straße und befindet sich ganz am Ende, so dass es Privatsphäre und Ruhe bietet.

Alle Etagen haben Meerblick, während die oberste Etage einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Die Grundstücksgröße beträgt 430 m², während das Haus einen Grundriss von 142 m² hat. Im Erdgeschoss befinden sich 2 separate Wohnungen. Eine Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Bad und Küche, während die andere Wohnung über 1 Schlafzimmer, Bad und Küche verfügt.

Vor dem Eingang befinden sich Außenparkplätze und auf der linken Seite des Hauses befindet sich eine Garage und ein Abstellraum.

Zwischen der Wohnung im ersten Stock und dem Erdgeschoss befindet sich ein Grill mit ausreichend Sitzgelegenheiten. Es gibt auch einen offenen Meerblick.

Vor dem Eingang zur Wohnung im 1. Stock befindet sich ein großer Garten, in dem in Zukunft ein Swimmingpool gebaut werden könnte.

Die Wohnung im 1. Stock ist sehr geräumig und schön im amerikanischen Stil eingerichtet. Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der linken Seite eine große Küche, schön gemacht. Rechts ist der Eingang zum Wohnzimmer, das Zugang zu einem großen Balkon hat.

Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und ein weiteres größeres Bad, das sich die restlichen Zimmer teilen. Für die ganze Etage gibt es Zentralheizung, aber auch Klimaanlage.

Es ist komplett möbliert und dekoriert, da es nur von den Eigentümern genutzt wurde, während andere Wohnungen für touristische Zwecke genutzt wurden.

Im 2. Stock befinden sich 2 weitere Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Sie bestehen aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und teilen sich einen großen Balkon mit bestem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus wurde vor 15 Jahren komplett renoviert, es ist in einem guten Zustand, es kann sofort genutzt

werden. Um das maximale Potenzial des Hauses auszuschöpfen, empfiehlt es sich, in neuere Möbel zu investieren.

Das Haus kann als Geschäftsinvestition oder als Einfamilienhaus für größere Familien genutzt werden.

Der nächste Strand ist nur 100 m entfernt, sowie ein kleines Zentrum mit allen Annehmlichkeiten. Trogir ist 10 km entfernt, während der Flughafen 15 km entfernt ist, so dass alles in kurzer Entfernung ist.







