Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Omis, Villa zum Kauf, 2.000.000 €, ID: 3749

395 m²	593 m²	3	5	250 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3749
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	2.000.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2019
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine Super-Luxus-Villa an der Riviera von Omis, bestehend aus:

1) Erdgeschoss, wo es ein thermisches Labyrinth für energieeffizienten Energieverbrauch und den Hauptmaschinenraum gibt. Überdachter Parkplatz mit drei Stellplätzen und einer Ladestation für Elektroautos. Vor der Villa befinden sich 4 weitere nicht überdachte Parkplätze.

2) 1. Stock - Wellness mit exklusiver Erlebnisdusche, Hamam und Sauna des renommierten Herstellers Effegibi, im Boden Hydromassage-Whirlpool für 6 Personen, Ruheraum und Fitnessraum mit Laufband, Heimtrainer und Multifunktionsgerät sowie einer großzügigen Loggia von 28,5 m2.

3) 2. Stock - geräumiges Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche mit WC, 3 Luxuszimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat einen eigenen Innenhof, dessen Boden mit weißen Kieselsteinen bedeckt ist. In der zweiten Etage befindet sich außerdem ein großer Pool mit den Maßen 18 x 3,8 m und 1,5 m Tiefe, am nördlichen Ende des Pools befindet sich eine Hydromassagebank für drei Personen. Die Liegewiese am Pool erstreckt sich über 89 m2 und ist gegen äußere Einflüsse mit widerstandsfähigem sibirischem Lärchenholz verkleidet.

4) Von der Dachterrasse hat man einen spektakulären und unverbaubaren Blick auf die Inseln Brac, Hvar und Korcula und die gesamte Makarska Riviera. Auf der Dachterrasse, die sich auf 93 m2 erstreckt, befindet sich eine Sommerküche mit Gasgrill, Steinspüle, Minikühlschrank, Eiswürfelbereiter, Esstisch für acht Personen und zusätzlichem Platz zum geselligen Beisammensein und Sonnenbaden.

Die Kommunikation vom Erdgeschoss zum Dach erfolgt per Aufzug oder Treppenhaus.

Villa ist spezifisch für die grünen Dächer der Zimmer und des Wohnzimmers, und auf jedem dieser Dächer steht ein Olivenbaum, der von mediterranen Pflanzen umgeben ist. Gründächer sind nicht nur ein ästhetisches Detail, sondern dienen auch der Wärmedämmung der darüber liegenden Räume und sparen so Energie.

Der Zugang zu Aufzügen, Ladegeräten für Elektroautos und Zimmern erfolgt über verschlüsselte Karten.

Im Wellnessbereich, Wohnzimmer, Küche und Bad ist eine Fußbodenheizung installiert.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com