

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 459.000 €, ID: 3725



130 m²
WOHNFLÄCHE



480 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



35 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3725
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	459.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗

Immobilienbeschreibung

REDUZIERTER PREIS!

Wir bieten ein Haus in einer der schönsten Lagen auf der Insel Ciovo, in der 2. Reihe vom Meer, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln.

Sehr ruhige Lage, das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 490 m², das viel Grün hat und natürlichen Schatten vor der Sonne bietet.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, jeweils mit eigenem Eingang. Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, einen schönen Außenbereich mit Grill, umgeben von viel Grün. Das Grundstück ist groß genug, um bei Bedarf einen Pool zu bauen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad und kleiner Küche. Ebenfalls im Erdgeschoss, seitlich befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als zusätzlicher Raum für Geselligkeit genutzt wird, aber auch als Abstellraum dienen kann oder bei Bedarf mit einem umgebauten Schlafzimmer bezogen werden kann.

Im 1. Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad und Küche und einem großen überdachten Balkon von 30m² mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln.

Das Haus wird derzeit gewerblich genutzt, kann aber auch als Einfamilienhaus zum ganzjährigen Wohnen genutzt werden. In sehr gutem Zustand ist es sofort bezugsfertig und wird möbliert verkauft. Oberhalb des Hauses befinden sich 2 Parkplätze

Aufgrund der Lage und Größe des Grundstücks gibt es noch Möglichkeiten zur Entwicklung und damit zur Wertsteigerung in der Zukunft.

Zum kristallklaren Meer sind es nur wenige Schritte, während das kleinere Zentrum in wenigen Minuten erreichbar ist.









