Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Vis, altes Steinhaus zum Kauf, 750.000 €, ID: 3712

270 m²	6	6	7 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	3712
Lage	Vis
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	750.000 €
Ausrichtung	Norden, Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir bieten dieses wertvolle Steinhaus, das über 300 Jahre alt ist.

Es befindet sich in Komiza, in erster Reihe zum Meer, ganz in der Nähe des Strandes und aller anderen notwendigen Einrichtungen zum Leben.

Dieses renovierte Steinhaus erstreckt sich über 5 Etagen mit insgesamt 270 m2 Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine schön eingerichtete Taverne mit einer Kapazität für ca. 20 Personen und zwei Lagerräume, von denen einer sogar in eine Toilette umgewandelt werden könnte, wenn der zukünftige Besitzer diesen Raum für die Zwecke behalten würde Taverne.

Die Taverne serviert in der Touristensaison normalerweise das Frühstück für die Gäste und die Taverne hat einen separaten Eingang.

Im ersten Stock dieser steinernen Schönheit befindet sich eine Eingangshalle und ein schönes Studio-Apartment, mit einem Badezimmer, einer kleinen Küche und einer schönen Terrasse, die einen fantastischen Meerblick bietet.

Im zweiten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Bad und ein weiteres Doppelzimmer, dessen Bad sich im Flur direkt gegenüber dem Zimmer befindet.

Im dritten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Meerblick, Miniküche und Bad, und ein zusätzliches Apartment mit einer schönen geräumigen Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer und Terrasse, wo sich noch eine kleine Speisekammer befindet, und das Badezimmer dafür Wohnung befindet sich auf dem Flur.

Die große Terrasse bietet einen schönen Blick auf einen Teil der Uferpromenade von Komiža, das Meer und das alte Steinhaus.

Auf der vierten Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit Meerblick. Es verfügt über eine kleine Küche und Bad und WC sind getrennt und befinden sich auf dem Flur.

Die Wohnung hat auch eine schöne Dachterrasse mit Kamin und Blick auf die alten Komiža-Häuser und -Dächer, die nach Osten ausgerichtet ist.

Der Hauptteil des Hauses, in dem sich alle Wohnungen befinden, ist durch Innentreppen verbunden, aber es

ist wichtig zu betonen, dass es die Möglichkeit gibt, die Taverne mit diesem Teil des Hauses zu verbinden, so dass Sie die Treppe hinuntergehen können die Halle, die sich im ersten Stock befindet.

Das Haus wurde vor 20 Jahren komplett saniert - eine neue Dämmung und ein Dach wurden angebracht, eine Stahlbetonkonstruktion wurde verwendet, die Wände waren aus Ziegeln, das Haus wurde schallisoliert und enthält Solarien, die ausschließlich zur Warmwasserbereitung verwendet werden.

Hervorzuheben ist, dass die Immobilie seit vielen Jahren sehr gut für touristische Zwecke vermietet ist und angesichts der sehr charmant eingerichteten Innenausstattung und der tollen Lage dem zukünftigen Eigentümer einen lukrativen Job garantiert.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com