

(SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 850.000 €, ID: 3711



www.croatiapropertysales.com



**270 - 280 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**645 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4 - 4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**150 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau

## Immobiliedetails

---

ID	3711
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	850.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Im Bau sind zwei moderne Villen mit freiem Blick auf das Meer und die Schären der Region Rogoznica, nur 150 m vom Meer entfernt.

Villa A: Grundstück von 645 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 270 m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Esszimmer, Küche, Waschküche, WC und Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer (zwei mit Ausgängen zu den Terrassen) und zwei Badezimmer. VERKAUFT

Villa B: Grundstück von 690 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 280 m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Esszimmer, Küche, Waschküche und WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer (zwei mit eigenem Bad und Ankleideraum) und zwei Badezimmer. Preis: 850 000,00 eur

Alle Räume in den Villen sind klimatisiert, Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert, Infinity-Pools von 32 m<sup>2</sup> mit eingebauten Massagebänken, Elektrolyse, Geysir und Heizung.

Die Villen befinden sich derzeit im Bau und werden schlüsselfertig verkauft.



