

(SOLD) Vis, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3701



188 m²
WOHNFLÄCHE



370 m²
GRUNDSTÜCK



6
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



20 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Bootsanleger
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert

Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	3701
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Schöne moderne Villa von 188 m2 Wohnfläche, in exzellenter Lage mit offenem Meerblick und einem der schönsten Strände auf Vis.

Nur 20 m vom Meer und 7 km vom Zentrum von Vis entfernt.

Das nach Süden ausgerichtete Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss bzw. 2 Wohnungen und hat jeweils einen separaten Eingang.

Beide Wohnungen sind bis ins letzte Detail eingerichtet, mit einem besonderen Stil vom Eigentümer, wobei jedes Detail sicher ins Auge fällt, insbesondere die Möbel in den Zimmern, die einzigartig und maßgefertigt sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei großen Bädern, Wohnzimmer, Küche, zwei Terrassen und einem Garten voller mediterraner Pflanzen und einer Vielzahl von Blumen, die einen besonderen Eindruck dieser schönen Immobilie hinterlassen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, großes Wohnzimmer, Küche, Grillterrasse, große Terrasse mit kleinem Pool, der eher als Massagegerät dient, da er Düsen enthält.

Im unteren Teil des Hauses befindet sich ein Raum von 40 m2, in dem bei Bedarf Personal untergebracht werden kann, das sich um das Haus kümmert, während es während der touristischen Saison vermietet wird.

Die Tischlerei ist aus Aluminium, Epoxidböden im ganzen Haus, Fuji Inventar Klimaanlage, und es gibt ein zentrales System in jedem Zimmer (es gibt insgesamt 8 Klimaanlagen).

Das Haus verfügt über eine Fußboden-Solarheizung und Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren.

Die Küchen sind DanKuchen mit allen Geräten, eingebautem Kühlschrank, Waschmaschine und Backofen.

Das Haus hat auch einen Heizraum, in dem sich ein 500-l-Boiler, Hydrophor und Pumpen befinden.

Der Eigentümer hat ein Projekt für einen weiteren kleinen Pool, der im unteren Teil des Hauses liegen soll und ohne Genehmigung gebaut werden kann.

Das Haus verfügt über Parkplätze, aber das Parken für 2 weitere Fahrzeuge ist möglich.







