

(SOLD) Zadar, Villa zum Kauf, 495.000 €, ID: 3687



  
**200 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE

  
**420 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK

  
**3**  
SCHLAFZIMMER

  
**3**  
BADEZIMMER

  
**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

  
**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	3687
Lage	Zadar
Typ	Villa, Haus
Preis	495.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	50 km

## Immobilienbeschreibung

---

Moderne Luxusvilla von 200 m<sup>2</sup>, mit einem wunderschönen offenen Meerblick.

Die Villa liegt 100 m vom Meer entfernt und befindet sich auf einem Grundstück von 420m<sup>2</sup>. Es befindet sich auf der Insel Pag.

Es besteht aus zwei Etagen und verfügt über 2 Parkplätze. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Heizraum - Waschküche, Abstellraum, WC, überdachte Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Zimmer mit eigenem Bad, großes Bad, überdachte Terrasse.

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Urlaub. In der Nähe befinden sich Post, Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Promenaden, Tennisplätze usw.

Ausstattung und Bau der Anlage:

- Thermoziegelstein WIENERBERGER POROTHERM
- Volle Betonplatten
- Fassade, Baumit Styropor 10cm Silikon-Finish
- Teil der Fassade mit Naturstein 'Plano' verkleidet
- Erstklassige Keramik und Sanitärkeramik
- Parkett in den Zimmern
- Innentreppe aus schwarzem bengalischem Granit
- Doppelte Zäune aus gehärtetem Glas
- Elektrische Fußbodenheizung des Gebäudes
- Vollklimatisierung des Gebäudes Klimaanlage Heizen und Kühlen
- Holzkamin im Innenbereich
- Sat, TV-Anschlüsse in allen Zimmern
- Außenschreinerei: Kunststoff anthrazit mit Aluminium-Fensterläden mit beweglichen Lamellen und Mücken
- Videoüberwachung der gesamten Anlage
- Außengrill

- Außenpool 24m2 mit Solardusche
- Hof gepflastert mit Naturstein 'Plano'
- Objekt umgeben von Steinmauern
- mediterraner Garten mit Ambientebeleuchtung







[www.croatiaproperty.com](http://www.croatiaproperty.com)



[www.croatiaproperty.com](http://www.croatiaproperty.com)



[www.croatiaproperty.com](http://www.croatiaproperty.com)

