

(SOLD) Split, Apartment zum Kauf, 430.000 €, ID: 3686



81 m²

WOHNFLÄCHE



2

SCHLAFZIMMER



1

BADEZIMMER



100 m

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Top Lage

Südliche Ausrichtung

Dachterrasse

Komplett möbliert

Immobiliedetails

ID	3686
Lage	Split
Typ	Apartment
Preis	430.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✗
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

In der Altstadt, in sehr schöner Lage, in Stadtzentrum in der Nähe der Uferpromenade und Diocletian Palace, befindet sich eine Wohnung im zweiten und letzten Stock eines alten Hauses, gebaut um 1600.

Die Wohnung von 81,79 m² besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer kleinen Speisekammer.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in 3 Einheiten umzuwandeln, als 3 Studio-Apartments.

Die Wohnung ist seit Jahren in der Funktion der Vermietung für touristische Zwecke und mit hervorragenden Verdienst.

Darüber befindet sich eine Dachterrasse von 105 m², die in der Altstadt eine Seltenheit ist und kürzlich renoviert wurde.

Neue Abdichtung, Fliesen, Schornstein, Dachrinne und Zaun wurden eingebaut.

Aufgrund der außergewöhnlichen Größe der Terrasse besteht die Möglichkeit, den Whirlpool oder den Pool einzustellen.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Wohnung im 1. Stock zu kaufen, die einem anderen Eigentümer gehört, die gleiche Fläche wie diese, 81,79 m².

Diese Wohnung ist bereits in 3 Einheiten, dh 2 Studio-Apartments und eine Wohnung, mit insgesamt 2 Schlafzimmern und 3 Bädern aufgeteilt und muss komplett renoviert werden.

Der Wasseranschluss ist auf beiden Etagen gemeinsam und der Strom ist separat.

Würde man beide Etagen des Hauses kaufen, würde der Gesamtpreis 1.100.000 Euro betragen.







